
04001140703950008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 114

7 Μαρτίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 16 «Νέα Λέσβος» περιοχή «Ανάβρυτα» του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1823 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας "ΟΚΧΕ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

6. Την 103571/7467/17.12.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) (Δ' 968) (διόρθωση Δ' 835/1992)», όπως τροποποιήθηκε με την 6939/1283/22.2.1993 απόφαση του ίδιου Υπουργού (Δ' 744/1993).

7. Την 96414/6393/1.11.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 16 "Νέα Λέσβος" (περιοχή Ανάβρυτα) του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)».

8. Την 72971/4766/1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 16 "Νέα Λέσβος" (περιοχή Ανάβρυτα) του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)».

9. Τα 8134/Π-255/5.4.1989 και 29543/Π-854/5.1.1990 έγγραφα της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής προς το Δήμο Αμαρουσίου για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 31 (παρ. 2) του Π. Διατάγματος 323/1989 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου» με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α' 146), πέρασε άπρακτη.

10. Τις 112/1987, 34/1989, 78/1989, 209/1989, 105/1991, 164/1991, 274/1991 και 223/1994 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

11. Τις 2/συν. 21/21.6.1990, 19/συν. 12/28.3.1991, 1/συν. 32/14.10.1993, 18/συν. 36/18.11.1993, 26/συν. 3/27.1.1994 και 3/συν. 4/3.2.1994 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Την 647/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο Τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 16 «Νέα Λέσβος» περιοχή Ανάβρυτα του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου νηπιαγωγείου, παιδικής χαράς, παιδικού σταθμού, εκκλησίας - πλατείας, δημοτικού - νηπιαγωγείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τρία (3) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 99557/1994

πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το προηγούμενο άρθρο.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Διατάγματος (Δ' 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200,00) τ. μέτρα, υπό την προϋπόθεση ότι α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π. Διατάγματος (Δ' 284).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ μέτρα και εξήντα εκατοστά (8,60) μ.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1995

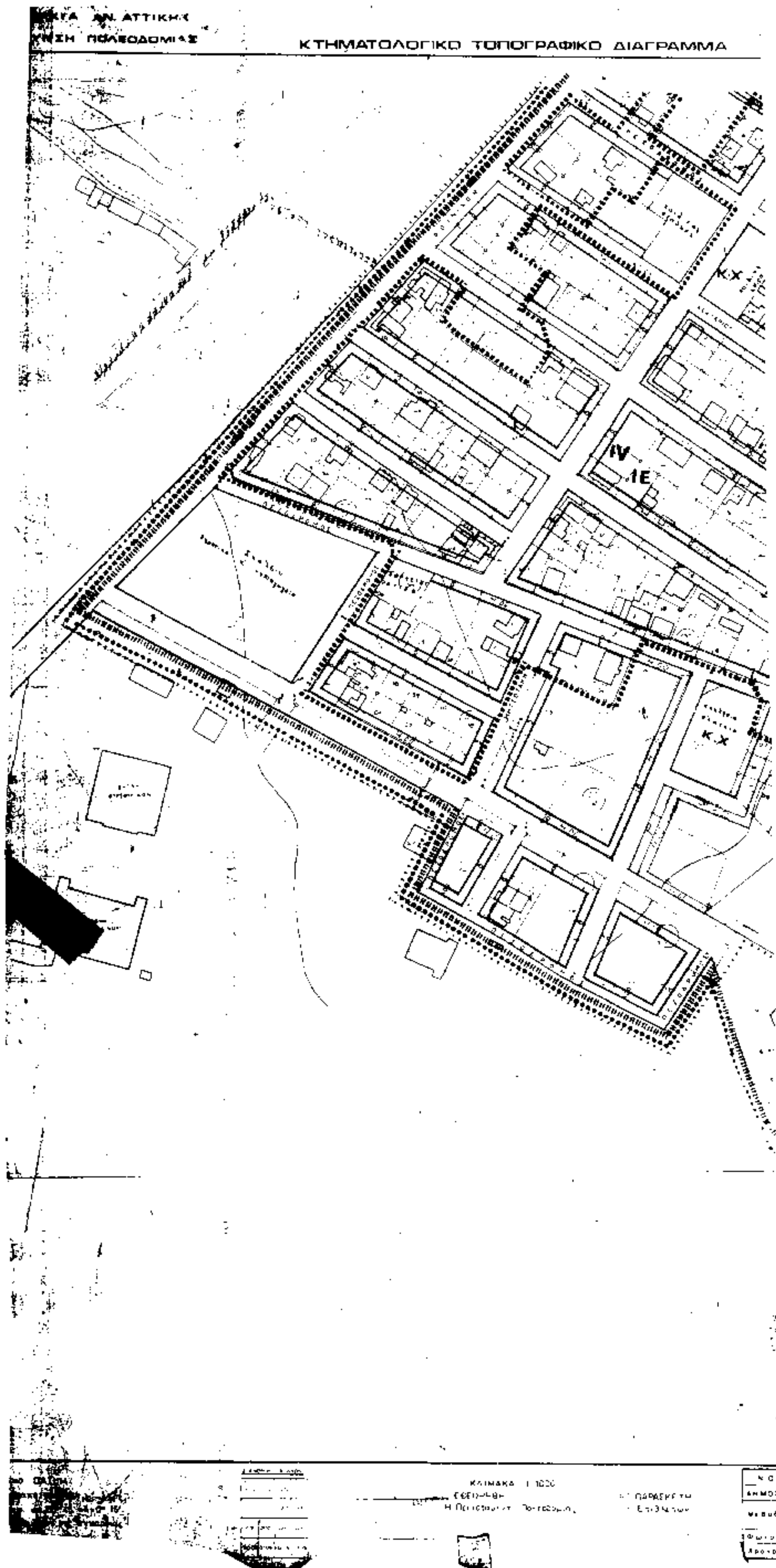
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
IV
IE
K.X
K.X

ΚΑ 01 37
0009

'ΡΑΜΜΑ

Υ.Χ.Ο.Π

ΕΠΑ
82 84

Κ Χ

10

IV

IB

11

K

K

K

K

K·X

ΤΟΜΕΙΣ	ΘΑΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΩΣΗ	ΥΨΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ
16				12 14 250	16 20 500	11,00 3
1Ε		0,8	40	8 10 100	20 35 1000	8,00 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ. 37° 45
λ. 0° 15 ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΔΗΜ. ΚΕΙΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΑΓΓΕΛΑ ΤΖΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ. ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝ. ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚ. ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.

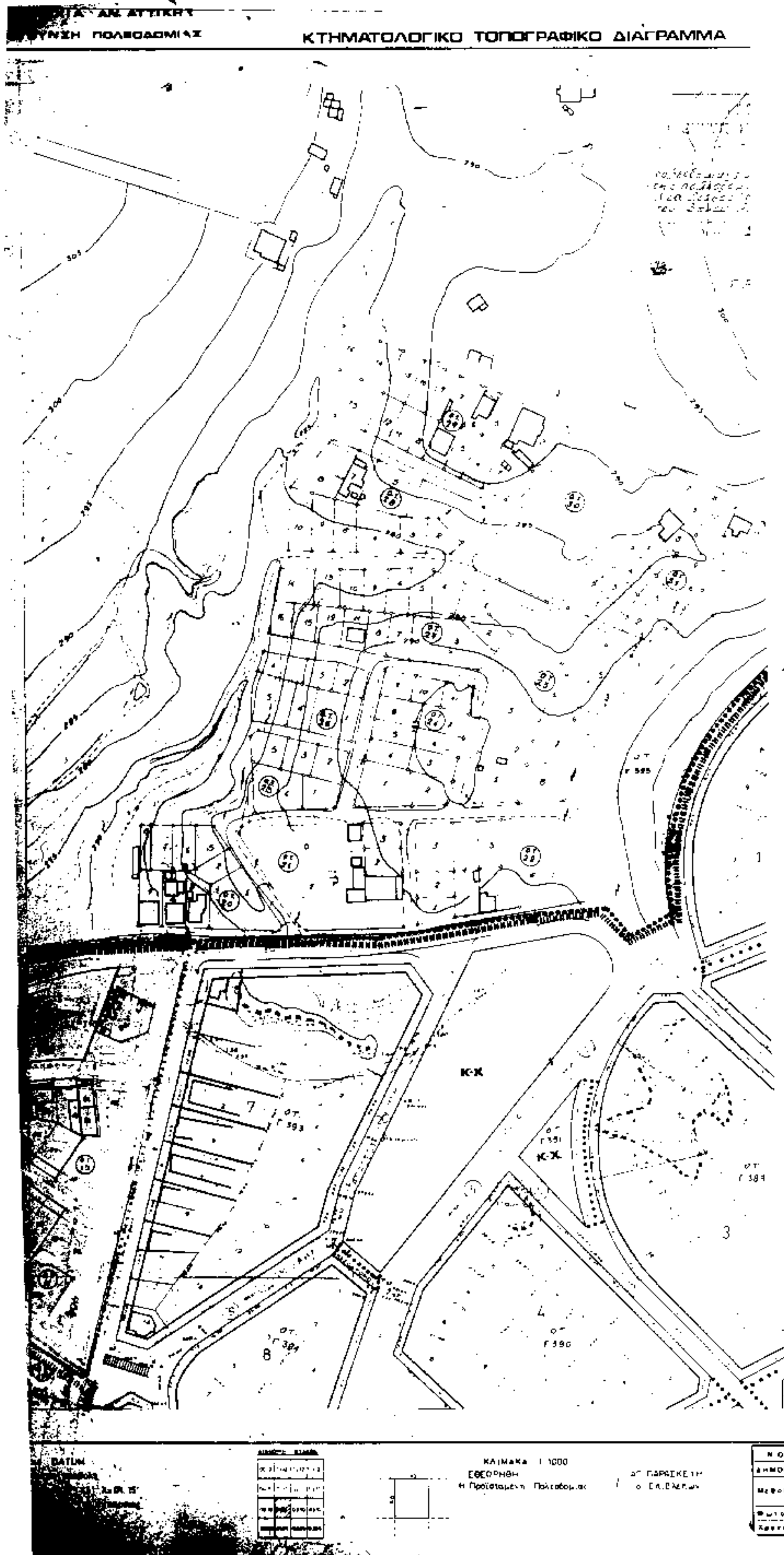
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΝΑΒΡΥΤΑ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	032	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.		
		ΜΕΤΩΝ.ΕΠΕ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κ-Χ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΑ 01 37
01 10

ΕΠΑ
82 84

Κ-Χ
ΟΤ
Γ 398

IV
18

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

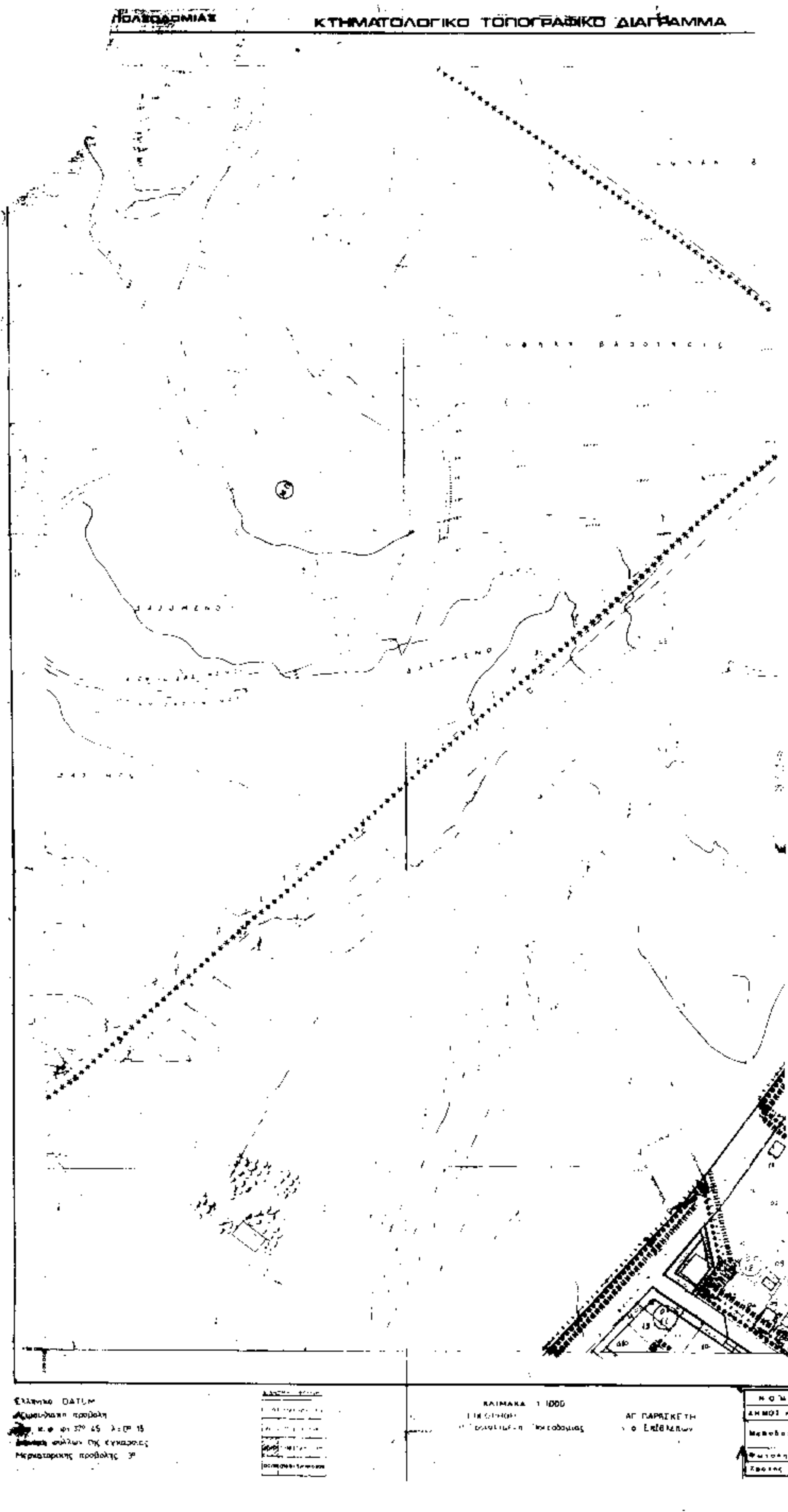
ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ 032 ΑΤΤΙΚΗΣ


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ελληνικό DATUM
Αζιμουθιακή προβολή
Μερκατορικής προβολής 3°
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Μέθοδος
Χρόνος

ΚΑ 013
0C10

Υ.Χ.Ο

ΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ- 2955ο/94
Εθεωρήθη
πολεοδόμηση: μελέτης επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας 16 «Νέα Λέσβος» περιοχή «Αναβρυτά» του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 1 Φεβρουαρίου 1995
Ο Υπουργός
Γ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΤΟΣ

Κ.Χ.

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΨΟΣ	ΑΡ ΟΡΟΦΩΝ
16			12.14.340	16 20.800	11.00	3
17	Π.Σ.	40	8.10.100	20.35.1000	8.00	2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ: 37° 45
λ: 0° 15 ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0010 0110
0009 0109

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΔΗΜ. ΚΕΙΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΑΓΓΕΛΑ ΤΖΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ. ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝ. ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚ. ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΝΟΜΟΣ	032	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ		ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικη
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επιτόπια
Φωτοληψία			
Χρόνος σύνταξης		1984	ΜΕΤΟΝ 144

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Αρ. Φ. 39/95
Εγ. 3

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΝΑΒΡΥΤΑ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ